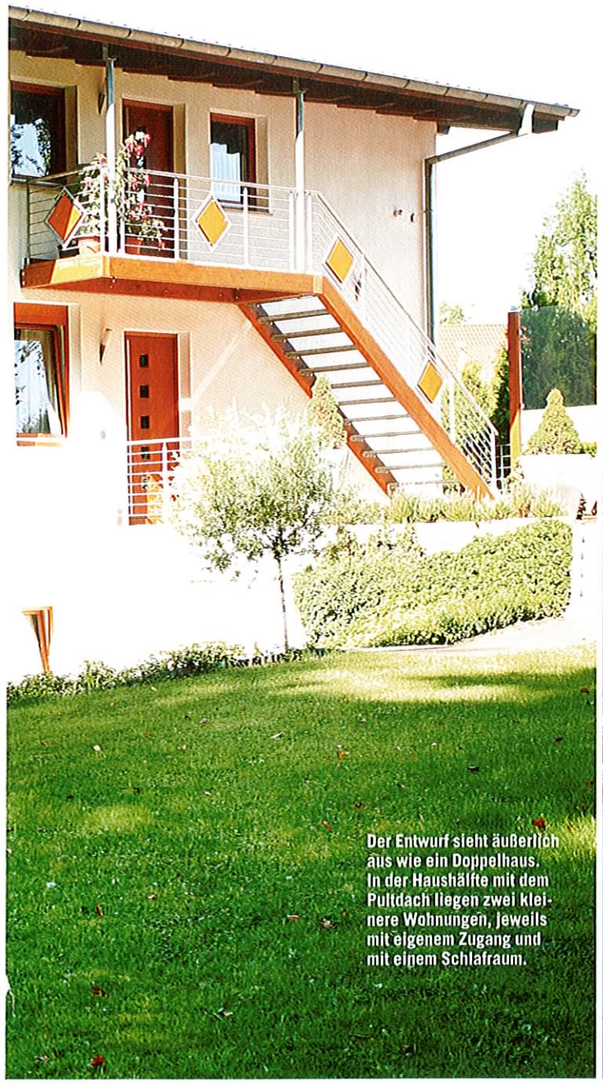


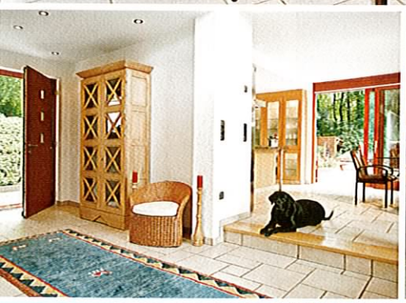
Der Entwurf sieht äußerlich aus wie ein Doppelhaus. In der Haushälfte mit dem Pultdach liegen zwei kleinere Wohnungen, jeweils mit eigenem Zugang und mit einem Schlafraum.

Doppelhaus für drei

Wie so oft, decken sich die Wünsche der Baufamilien nicht mit den Vorgaben der Bauämter. Oft ist das aber auch nur Auslegungssache. Hier hatte der Architekt einen versetzten Baukörper mit zwei Pultdächern geplant. Das Bauamt sah hier jedoch zwei Vollgeschosse, was nach der Bauordnung so nicht erlaubt war und wollte den Entwurf so nicht genehmigen…

Durch eine raffinierte Umplanung des Architekten Daniel Sieker gelang es jedoch,

Fotos: Stefan Fisher



Durch eine Podesttreppe mit markanten Stützen und die kleine Stufe zum Ess-Koch-Bereich mit direktem Gartenanschluss wird der offene Wohnraum gut gegliedert. Die vollflächige Verglasung im Treppenbereich bringt viel Sonne ins Haus.

Über die Außentreppe kommen Besucher bequem und – dank Überdachung – auch trockenen Fußes nach oben.

alle Wünsche der Baufamilie zu verwirklichen, ohne dass das Bauamt Einsprüche erheben konnte. Das Haus gilt baurechtlich als ein Gebäude mit Vollgeschoss!

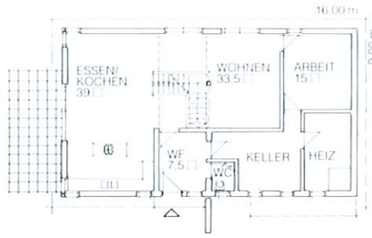
Die leichte Hanglage des Entwurfs wurde geschickt ausgenutzt, um neben der Hauptwohnung auch eine Einliegerwohnung zu realisieren. Anders als im Allgemeinen üblich, liegt diese im Erdgeschoss – ist also bequem zugänglich. Die Hauptwohnung im südlichen Hausteil erstreckt sich über drei Etagen und nutzt den Garten mit großem Naturteich. Der Wohnbereich mit offener Küche und großem Essplatz wird durch eine winklig angelegte Podesttreppe mit markanten Stützen sauber gegliedert. Zusätzlich wurde der Essbereich um eine Stufe erhöht.

Der Schlafraum mit angegliedertem Bad liegen im Obergeschoss. Unterm Dach wurde ein zusätzlicher Raum vorgesehen, der allerdings über kein eigenes Bad verfügt. Dank Satteldach zählt dieser Raum nicht als Vollgeschoss. Daneben, unterm Pultdach liegt eine weitere kleine Wohnung mit separatem Zugang, die als eigenes Kinderreich genutzt werden kann – eine Verbindung zum Dachgeschosszimmer wäre hier leicht möglich.

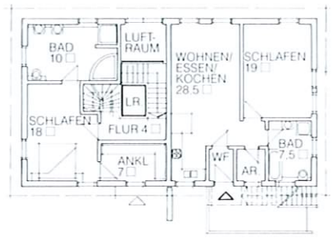
Das Haus verfügt über eine Sole-Erdwärmepumpe und hat einen jährlichen Heizwärmebedarf von knapp 50 kWh/m².

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Sonnenbereich. Die Hauptwohnung hat eine Terrasse direkt zum See hin, die nach hinten liegende Einliegerwohnung bekam einen aufgeständerten Balkon und die kleine Wohnung unterm Dach eine Dachterrasse.

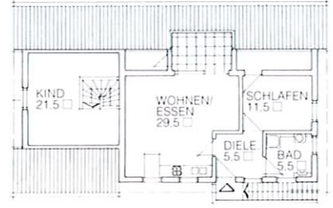
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DATEN + FAKTEN

ENTWURF:
Individueller Architekten-Entwurf

PLANUNG:
Architekturbüro Sieker
33659 Bielefeld,
Tel. 0521/494867

WEITERE INFOS:
www.architekt-sieker.de

ABMESSUNGEN:
9,00 x 16,00 m

KONSTRUKTION:
Kalksandstein-Mauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem, Kniestock 125 cm, 25 Grad Satteldach, 12,5 Grad Pultdach

WOHNFLÄCHEN:
UG 117m², EG 58 m², (+ Einlieger 60 m²), OG 56,0 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:
Der Preis für dieses individuelle Kundenhaus muss direkt beim Architekten erfragt werden

Fotos: Stefan Fister, Ansichten Seite 112